



## NLB Stambeni kredit

**Iznos** od 10.000,00 do kreditne sposobnosti korisnika kredita  
Iznos kredita može biti uvećan za iznos do 10.000 KM za koji nije potreban dokaz o namjeni.

**Rok otplate** do 25 godina

### Kamatna stopa

Fiksna kamatna stopa 3,45% godišnje, fiksna - do 5 godina (EKS od 3,73% godišnje)  
4,50% godišnje, fiksna - do 10 godina (EKS od 4,71% godišnje)

Promjenljiva kamatna stopa 3,95% godišnje fiksno prvih 5 godina, a nakon toga 3,95% godišnje + 12M Euribor.  
Minimalna ukupna kamatna stopa 3,95% godišnje (EKS od 4,08% godišnje)

**Naknada za obradu zahtjeva** **Bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva do 30.09.2018. godine**, a nakon toga  
0,50% od iznosa kredita za klijente Banke  
0,75% od iznosa kredita za ostale

**Obezbeđenje** ukoliko se kreditira 80% vrijednosti nekretnine: mjenice, administrativna zabrana i hipoteka na nepokretnu imovinu.  
ukoliko se kreditira 100% vrijednosti nekretnine: jemac, mjenice, administrativna zabrana i hipoteka na nepokretnu imovinu.

Primjer plana otplate	fiksna kamata		promjenljiva kamata			
	5 godina	10 godina	10 godina	15 godina	20 godina	25 godina
Iznos kredita u KM						
20.000,00	363,39	207,28	202,02	147,44	xxx	xxx
40.000,00	726,77	414,55	404,03	294,87	241,34	210,03
60.000,00	1.090,16	621,83	606,05	442,31	362,01	315,05
80.000,00	1.453,55	829,11	808,06	589,75	482,68	420,06
100.000,00	1.816,94	1.036,38	1.010,08	737,18	603,35	525,08

Reklamni letak je informativnog karaktera. Detaljne uslove za proizvode možete pogledati u Informativnim listovima na [www.nlb-rs.ba](http://www.nlb-rs.ba). Za detaljnije informacije možete se obratiti:



## Stambeni kredit iz sredstava IRB RS

<b>Iznos</b>	od 10.000,00 KM do 150.000,00 KM za kupovinu, izgradnju prve stambene jedinice; od 10.000,00 KM do 75.000,00 KM za proširenje stambenog prostora
<b>Rok otplate</b>	Do 25 godina
<b>Kamatna stopa</b>	<b>za beneficiranu grupu:</b> 6-M-EURIBOR - 1,70% -1,20% (min.1,20%) + 2,40% = <b>3,60%</b> , promjenljiva <b>za posebnu grupu I:</b> 6M Euribor-1,70%-0,70% (min.1,70%)+marža Banke 2,40% što na dan izdavanja ovog Informativnog lista iznosi 4,10%, promjenljiva. <b>za posebnu grupu II:</b> 6M Euribor -1,70%-0,20% (min. 2,20%)+ marža Banke 2,40% što na dan izdavanja ovog Informativnog lista iznosi 4,60%, promjenljiva  Efektivna kamatna stopa iznosi od 3,78%, a zavisi od iznosa kredita, roka otplate i troškova koji ulaze u obračun iste.
<b>Naknada za obradu zahtjeva</b>	0,50% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno
<b>Obezbjedenje kredita</b>	ukoliko se kreditira 80% vrijednosti nekretnine: mjenice, administrativna zabrana i hipoteka na nekretninu koja je predmet kupovine.  ukoliko se kreditira 100% vrijednosti nekretnine: jemac, mjenice, administrativna zabrana i hipoteka na nekretninu koja je predmet kupovine.

## Kredit za investiciona ulaganja (kupovinu poslovnog prostora)

<b>Iznos</b>	Prema kreditnoj sposobnosti
<b>Rok otplate</b>	Do 10 godina
<b>Kamatna stopa</b>	 Fiksna kamatna stopa 4,70% godišnje, fiksna - do 1 godine (EKS od 10,48%, godišnje) 5,90% godišnje, fiksna - do 10 godina (EKS od 6,54%, godišnje)  Promjenljiva kamatna stopa 5,30% godišnje za prvih 5 godina - fiksno, a nakon toga 12 M Euribor + 5,30% godišnje. Minimalna ukupna kamatna stopa 5,30% godišnje (EKS od 5,90%, godišnje)
<b>Naknada za obradu zahtjeva</b>	1,50% (minimum 50,00 KM) od iznosa odobrenog kredita za klijente Banke 2,00% (minimum 50,00 KM) od iznosa odobrenog kredita za ostale
<b>Obezbjedenje kredita</b>	- za iznose do 40.000,00 KM: dva jemaca, dvije mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemaca i administrativne zabrane, - za iznose preko 40.000,00 KM: jedan jemac, dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemca, administrativna zabrana i hipoteka na nepokretnu imovinu. Ostala obezbjeđenja prema procjeni kreditnog odbora: polisa osiguranja vinkulirana u korist Banke. Banka zadržava pravo tražiti dodatne instrumente obezbjeđenja.

### Charge kreditne kartice

Kartice sa mogućnošću plaćanja na rate bez kamata i naknada na period do 12 mjeseci.

**Iznos limita** od 500,00 KM do 10.000,00 KM

**Način otplate** 100% iskorištenog iznosa u prethodnom mjesecu za jednokratno plaćanje na POS terminalima i podizanje gotovine, ili iznos mjesečne rate kod plaćanja na rate

**Naknada za obradu zahtjeva** bez naknade

**Mjesečna članarina** 3 KM - za jednu karticu

### Revolving kreditne kartice

Fleksibilne platne kartice sa kojima mjesečno izmirujete minimalno 5% utrošenog iznosa

**Iznos limita** od 500,00 KM do 10.000,00 KM

**Kamatna stopa:** 7,80% fiksna godišnja (EKS 10,12%) do 25-og u mjesecu potrebno je uplatiti 5% iznosa iskorištenog u prethodnom mjesecu i svih pripadajućih troškova

bez naknade

2,50 KM - za jednu karticu